

# **Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. we Włoszakowicach**

## §1

1. Niniejszy regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. we Włoszakowicach urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od uprawnionych podmiotów na terenie Gminy Włoszakowice, które zostaną połączone z siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną Spółki.
2. Odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oznacza przeniesienie własności na rzecz Spółki na podstawie umowy.
3. Odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała.

## §2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. Spółka – Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. we Włoszakowicach.
2. Uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca JST ani przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, ani spółką wodną, która wybudowała urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne z własnych środków.
3. Wniosek – wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
4. Urządzenia wodociągowe – sieci wodociągowe.
5. Urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompownie ścieków.
6. Przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.
7. Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
8. Instalacja wodociągowa – wewnętrzna instalacja wodociągowa znajdująca się w nieruchomości odbiorcy do przyłącza wodociągowego, będąca jego własnością.
9. Instalacja kanalizacyjna – wewnętrzna instalacja kanalizacyjna znajdująca się w nieruchomości odbiorcy do przyłącza kanalizacyjnego, będąca jego własnością.

10. Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Spółka nabywa tytuł własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
11. Metoda dochodowa – wylicza zaktualizowaną na moment wyceny sumę przewidywanych dochodów, tzn. oznacza analizę opłacalności, która ma w założeniu dać odpowiedź, jaka jest maksymalna, graniczna wartość wykupu urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, pozwalająca przy osiągniętych przychodach i ponoszonych kosztach osiągnąć NPV na poziomie „0” w zdefiniowanym okresie. Wartość wykupu traktowana jest jako zmienna decyzyjna, określona na podstawie wyników analizy efektywności finansowej.
12. Służebność przesyłu – jest służebnością pozwalającą na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na której posadowione są urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne). Przedsiębiorca przesyłowy może korzystać z nieruchomości, na której posadowione są urządzenia przesyłowe w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tychże urządzeń;
13. Przewidywany okres użytkowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych – jest to przedział czasu odpowiadający liczbie lat, w których urządzenie będzie eksploatowane i nie będzie wymagało ponoszenia znaczących nakładów odtworzeniowych. Okres ten określa się stosując przyjęte przez Spółkę stawki amortyzacyjne przy uwzględnieniu wieku urządzeń w dniu dokonania wyceny. Przewidywany okres użytkowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych można obliczyć niniejszą formułą:  $1/\text{stawka rocznej amortyzacji w \%} - \text{wiek urządzenia w dniu wyceny (w latach)}$ .

### §3

1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych rozpoczyna uprawniony podmiot, składając w siedzibie Spółki wypełniony wniosek o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
2. Jeżeli wniosek składa kilku współwłaścicieli urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, do wniosku może zostać załączone pełnomocnictwo, wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
3. Szczegółowych informacji dotyczących zasad i sposobu składania wniosków o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych udziela Spółka (od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30 pod nr tel. 65 52 52 980).
4. Wniosek należy złożyć albo osobiście w siedzibie Spółki albo drogą pocztową listem poleconym na adres: ul. Karola Kurpińskiego 29, 64-140 Włoszakowice.

5. Do wniosku należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty określone we wzorze wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych znajdującym się na stronie [www.gzk.wloszakowice.pl](http://www.gzk.wloszakowice.pl).
6. Spółka może wezwać uprawniony podmiot do uzupełnienia brakujących dokumentów i danych lub o dostarczenie innych nie wskazanych we wniosku w terminie do 14 dni roboczych od dnia wpływu wniosku.
7. Wniosek uprawnionego podmiotu, który wybudował urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne i nie posiada wymaganych dokumentów, będzie rozpatrywany indywidualnie po przedłożeniu przez uprawniony podmiot opinii rzeczoznawcy co do spełnionych warunków technicznych urządzenia, określonych w odrębnych przepisach.

#### §4

1. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu zgodnie z § 3 ust. 4 lub wpływu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 6.
2. Wnioski rozpatruje Zarząd Spółki w terminie nie dłuższym niż 60 dni roboczych od daty wpływu wniosku.
3. Spółka sporządza arkusz oceny wniosku zgodnie ze wzorem znajdującym się na stronie [www.gzk.wloszakowice.pl](http://www.gzk.wloszakowice.pl).
4. Ostateczna wartość sprzedaży urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego wskazana w arkuszu oceny wniosku przyjmowana jest na podstawie metody dochodowej. W przypadku, gdy wartość dochodowa przewyższa wartość kosztorysową lub rzeczywisty koszt wytworzenia urządzenia jako ostateczną wartość sprzedaży urządzenia przyjmowana jest wartość kosztorysowa, tak, aby ani uprawniony podmiot ani Przedsiębiorstwo nie uzyskały nadmiernych korzyści finansowych wynikających z transakcji sprzedaży. W przypadku, kiedy wartość dochodowa jest równa bądź mniejsza od zera, Zarząd Spółki może podjąć decyzję o przejęciu urządzenia za odpłatnością na podstawie własnej analizy technicznej i ekonomicznej.
5. Ostateczna wartość sprzedaży urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych dla osoby fizycznej przyjęta na podstawie np. kosztorysu powykonawczego w przypadku, o którym mowa w ust. 4 jest wartością brutto, uwzględniającą poniesiony przez osobę fizyczną podatek od towarów i usług. W pozostałych przypadkach obejmujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej ostateczna wartość sprzedaży urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych jest wartością netto.
6. Spółka przygotowuje ostateczny kształt umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, który zostanie przekazany uprawnionemu podmiotowi do podpisu. Podpisanie umowy ze strony Spółki nastąpi nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy przez uprawniony podmiot.

## §5

1. Umowa sprzedaży urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych powinna określać co najmniej:
  - 1) datę i miejsce zawarcia umowy,
  - 2) w przypadku osób fizycznych: adres zamieszkania, PESEL, NIP, przynależność do Urzędu Skarbowego,
  - 3) strony umowy,
  - 4) techniczny opis urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego,
  - 5) ostateczną wartość sprzedaży,
  - 6) metodykę obliczenia wynagrodzenia dla uprawnionego podmiotu,
  - 7) oświadczenie uprawnionego podmiotu, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia uprawnionego podmiotu w stosunku do Spółki i Gminy Włoszakowice wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w powiązaniu z art. 49 §1 i 2 Kodeksu cywilnego,
  - 8) oświadczenie uprawnionego podmiotu przenoszące posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez wykonawcę tychże urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
2. Dodatkowo w umowie uprawniony podmiot zobowiąże się do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Spółki w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. W przypadku umowy sprzedaży do przeniesienia własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych będą miały zastosowanie zapisy Kodeksu cywilnego o przeniesieniu własności.
4. Podatek od czynności cywilno-prawnych z tytułu przeniesienia własności urządzeń wodociągowych i/lub od czynności cywilnoprawnych ponosi Spółka.

## §6

Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot i Spółkę w terminie najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaż.

## §7

1. Jeśli ostateczna wartość sprzedaży urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego przekroczy 10 000,00 zł, zapłata zobowiązania przez Spółkę z tytułu zawartej umowy sprzedaży urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie rozłożona na raty. Płatność będzie realizowana z dołu na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu do 10 dnia pierwszego miesiąca roku kalendarzowego.
2. Jeśli ostateczna wartość sprzedaży urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego nie przekroczy 10 000,00 zł, zapłata zobowiązania przez Spółkę z tytułu zawartej umowy

sprzedaży urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego nastąpi jednorazowo na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu.

3. Jeżeli uprawniony podmiot zalega względem Spółki za usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zapłata, o której mowa w §7 ust. 1 i 2 zostanie przez Spółkę zaliczona na poczet tej zaległości.

#### §8

Wnioski złożone przed dniem wejścia w życie Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zostaną rozpatrzone zgodnie z zapisami niniejszego regulaminu.

#### §9

Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wchodzi w życie z dniem 15 lutego 2021 roku.

**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB  
KANALIZACYJNYCH**

1. Imię i nazwisko/nazwa firmy Wnioskodawcy:

.....  
.....  
.....

2. Adres zamieszkania/siedziby (adres do korespondencji) oraz nr telefonu kontaktowego Wnioskodawcy:

.....  
.....  
.....

3. Nr PESEL i NIP/ REGON, NIP i Nr KRS, Nr konta bankowego Wnioskodawcy:

.....  
.....  
.....

4. Rodzaj urządzenia, którego dotyczy wniosek i jego lokalizacja (miejscowość, ulica) oraz rok zakończenia budowy:

.....  
.....  
.....

5. Podstawowe dane techniczne urządzenia (średnica przewodu sieci, długość, rodzaj materiału, z którego jest wykonana):

.....  
.....  
.....

6. Załączniki do wniosku:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....

- 7).....
- 8).....
- 9).....
- 10).....
- 11).....
- 12).....
- 13).....
- 14).....
- 15).....
- 16).....

7. W przypadku braku dokumentów Wnioskodawca, który wybudował urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne i nie posiada wymaganych dokumentów, jego wniosek będzie rozpatrywany po przedłożeniu przez Wnioskodawcę opinii rzeczoznawcy co do spełnionych warunków technicznych przekazywanych urządzeń określonych w odrębnych przepisach.

8. Podpis Wnioskodawcy (w przypadku Wnioskodawców nie będących osobami fizycznymi, dowód istnienia umocowania winien stanowić załącznik do wniosku – np. odpis z KRS, pełnomocnictwo):

.....  
Miejscowość i data

.....  
Czytelny podpis

Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. we Włoszakowicach informuje, że jest administratorem zebranych danych osobowych.

Dane te będą przetwarzane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych w celu realizacji niniejszego wniosku.

Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego wniosku.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. we Włoszakowicach w celach związanych z realizacją wniosku.

.....  
Czytelny podpis

## Wykaz składanych wraz z wnioskiem załączników

1. Wydane Wnioskodawcy warunki techniczne przyłączenia urządzeń do sieci.
2. Dokonane przez Spółkę uzgodnienie projektu budowy urządzenia.
3. Dokument potwierdzający tytuł prawny właściciela do nieruchomości, na której zlokalizowane jest urządzenie albo oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania gruntem, uzyskane przez właściciela nieruchomości, na której zlokalizowane jest to urządzenie i dokumenty te stanowiły załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.
4. Decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz wydania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy wraz projektem budowlanym i planem zagospodarowania terenu.
5. Zgłoszenie właściwemu organowi urządzenia jako obiektu budowlanego do użytkowania wraz z oświadczeniem, iż organ w ustawowym terminie nie zgłosił w drodze decyzji swego sprzeciwu (jeśli było wymagane).
6. Dziennik budowy
7. Oświadczenie kierownika budowy.
8. Inwentaryzacja powykonawcza – geodezyjna (łącznie ze szkicami polowymi, tj. pomiarami).
9. Protokoły m.in.: protokół odbioru urządzenia przez Spółkę, protokół z próby ciśnienia wodociągu i/lub protokół próby szczelności kanalizacji sanitarnej, dezynfekcja i płukanie, analiza wody.
10. W przypadku przekazywania urządzeń kanalizacji sanitarnej – dokumentacja z przeprowadzonej inspekcji TV w formie graficznej i elektronicznej.
11. Atesty lub inne równoważne dokumenty na zabudowane materiały z potwierdzeniem kierownika budowy, że materiały zostały wbudowane.
12. Rysunki wykonawcze węzłów sieci, o ile nie są uwzględnione w projekcie budowlanym.
13. Karty gwarancyjne, przeniesienie uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi za wady, udzielenie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
14. Oświadczenie wnioskodawcy, że jest właścicielem urządzenia, którego dotyczy wniosek, wybudował to urządzenie ze środków własnych i że urządzenie to nie jest obciążone na rzecz osób trzecich oraz o braku sprzeciwu w zakresie dopuszczenia urządzenia do użytkowania.
15. Aktualny wypis z rejestru gruntów oraz aktualny odpis z księgi wieczystej dla nieruchomości na której (których) posadowione jest urządzenie.



16. Umowa z podmiotem, który wykonał urządzenie na rzecz wnioskodawcy wraz z fakturą udokumentowaną dowodem zapłaty tej faktury albo kosztorys nakładów własnych, celem wyliczenia wartości metodą dochodową.

**Arkusz oceny wniosku o odpłatne przejęcie  
urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych**

z dnia .....

Nazwa Wnioskodawcy:

Imię i nazwisko/nazwa .....

Adres .....

Telefon kontaktowy .....

E-mail .....

PESEL/NIP .....

Przedmiot wniosku

Nazwa urządzenia .....

Lokalizacja .....

Parametry urządzeń wodociągowych

- Długość - .....
- Średnica - .....
- Materiał - .....

Parametry urządzeń kanalizacyjnych

- Długość - .....
- Średnica - .....
- Materiał - .....
- Podstawowe dane urządzeń przesyłowych (pompowni) - .....

Parametry oceny wniosku

- Zgodność urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych z warunkami technicznymi podłączenia do sieci Spółki      TAK      NIE\*

- Wnioskodawca złożył w siedzibie Spółki wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych kompletny wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami                    TAK    NIE\*
- Wartość urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego - .....
- Wartość urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych ustalona na podstawie metody dochodowej - .....
- Ostateczna wartość urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych - .....  
.....

.....  
Podpis sporządzającego arkusz

.....  
Akceptacja zarządu Spółki

\* niepotrzebne skreślić