

**UMOWA**  
**NA ROBOTY BUDOWLANE**

Podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019, poz. 1843)

zawarta w dniu ..... 2020 roku pomiędzy: **Gminnym Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. ul. Karola Kurpińskiego 29, 64-140 Włoszakowice**, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Rafała Jagodzika oraz Zastępcę Prezesa Zarządu Monikę Biernacik, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwaną/zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego i przekazać mu zadanie inwestycyjne pn.: „**Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Włoszakowice**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), dokumentacja projektowo-wykonawcza, przedmiary robót oraz oferta będące integralną częścią umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy ustala się w terminie nie późniejszym niż dzień 30 listopada 2021 roku.

**§ 2. Podstawowe obowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę,
- 2) dostarczenie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowo-budowlanej,

- 3) przekazanie placu budowy umożliwiające rozpoczęcie i wykonanie umowy,
- 4) wskazanie Wykonawcy granic placu budowy oraz pisemne przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę (ustalenia pozycji) obiektu i robót na tym placu,
- 5) odbiór przedmiotu umowy, jak też spowodowanie sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu,
- 6) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane, dokumentacją projektowo-budowlaną, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz SIWZ roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym,
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 5) w szczególności Wykonawca obowiązany jest:
  - a) zatrudnić kierownictwo robót na czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) dokonać ewentualnych niezbędnych zajęć chodników, dróg itp.- na własny koszt, po uzyskaniu zezwoleń od właściwych organów i urzędów, utrzymywać je w należytym stanie i w razie uszkodzeń lub zużycia doprowadzić do stanu pierwotnego na koszt własny,
  - c) dokonać niezbędnych opracowań wymaganych podczas realizacji robót, w tym także projektów organizacji ruchu,
  - d) oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,

- e) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia, zapewnić odpowiednie warunki transportu i składowania materiałów,
- f) przestrzegać przepisy ustawy Prawo budowlane, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy Zamawiającemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
- g) podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
- h) prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek Zamawiającego,
- i) ubezpieczyć roboty od wszelkich strat i szkód, nieszczęśliwych wypadków pracowników własnych, przedstawić Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczenia i przekazać ich uwierzytelnione kopie przed rozpoczęciem robót, zakres ubezpieczenia uzgodnić z Zamawiającym,
- j) utrzymywać plac budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp., na uzgodnione z Zamawiającym miejsce składowania,
- k) po zakończeniu robót usunąć poza plac budowy na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały plac budowy czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania i przekazać go Zamawiającemu,
- l) informować Zamawiającego o prowadzaniu jakościowych prób materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
- m) zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- n) na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- o) przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- p) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
- q) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.),

- r) zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez Podwykonawców,
  - s) zapewnić ogólny dozór terenu budowy.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania placu budowy i jego otoczenia oraz uzyskał informacje jakie były dostępne i uznał je za wystarczające przed złożeniem oferty przetargowej, co do:
- 1) warunków hydrologicznych i klimatycznych,
  - 2) rozmiarów i charakteru robót rozbiórkowych i budowlano-instalacyjnych, a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich mogą powstać,
  - 3) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca oparł swoją Ofertę na danych zażądanych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych badaniach i inspekcji terenu jak to wyżej opisano.

### **§ 3. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp**

- 1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności, wskazane w Rozdziale III pkt 6 SIWZ, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 1040).
- 2. Wykonawca w terminie do 10 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zanonimizowane kopie umów o pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w Rozdziale III pkt 6 SIWZ.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
- 4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w paragrafie 8 niniejszej Umowy.

### **§ 4. Podwykonawstwo**

- 1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

2. Wykonawca wykona roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców/ bez udziału podwykonawców\*.
3. Podwykonawcami będą:.....  
.....  
.....(kto w jakim zakresie)
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy i jest dopuszczalna na warunkach określonych w SIWZ.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

6. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową lub SIWZ, bądź nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
8. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy na roboty budowlane jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą. Zamawiający, w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz

umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

14. Zapisy ust. 8 – 14 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Ustala się następujące warunki bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:

- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Powyższe przepisy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
20. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców szkodami związanymi z wykonaniem niemniejszego przedmiotu zamówienia łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą osób upoważnionych do ich reprezentacji pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
21. Zapisy ustępów poprzedzających znajdują zastosowanie do umów z dalszym Podwykonawcą.

## **§ 5. Termin wykonania prac**

1. Wykonawca ustalone umową prace przeprowadzi w terminie od daty podpisania umowy do 30 listopada 2021 roku.
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy.
3. Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 15 listopada 2021 roku.



## § 6. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy i wynosi ..... zł, w tym należny podatek VAT (słownie: .....złotych ...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, kosztorysów ofertowych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o faktury częściowe na podstawie wykonanych robót i częściowych protokołów odbioru robót oraz faktury końcowej i końcowego protokołu odbioru robót.
4. Zapłata należności wynikających z faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania danej faktury.
5. W kwotę wynagrodzenia wliczone są również koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, załadunku, transportu i ręcznego rozładunku materiałów rozbiórkowych, zagospodarowania placu budowy, zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączania z eksploatacji, przekopów kontrolnych, zajęcia pasa drogowego, projektu organizacji ruchu, odtworzenia dróg i chodników zajętych pod budowę, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenia gruntu, ewentualnego odpompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej.
6. Zamawiający informuje, że będzie dysponował następującymi środkami finansowymi w poszczególnych latach realizacji robót (Zamawiający przewiduje dwa odbiory częściowe w 2020 roku, cztery odbiory częściowe oraz odbiór końcowy w 2021 roku):

Odsetek ceny ofertowej brutto jakim będzie dysponował Zamawiający w danym kwartale realizacji robót budowlanych zadania pn.: „Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Włoszakowice” [%]							
2020r.				2021r.			
I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
-	-	21,9	21,9	12,82	12,82	12,83	17,73

7. Wykonawca ustali i przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
8. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

- 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych,
  - 3) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
  - 4) szacowanie przerobu i płatności (brutto) z uwzględnieniem ust. 6.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zatwierdzenia harmonogramu, w którym przewidziane będzie zmniejszenie lub zwiększenie płatności w poszczególnych latach w stosunku do wielkości przewidzianych w ust. 6 pod warunkiem, że będzie to zgodne z uchwałami Rady Gminy w sprawie budżetu oraz w sprawie wieloletniej prognozy finansowej. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu wykonania umowy.
10. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
11. Warunkiem zapłaty końcowej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom o których mowa w art 143c ust. 1 pzp biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

## **§ 7. Ubezpieczenia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane oraz materiały i urządzenia mu powierzone, od chwili przejęcia placu budowy aż do dnia przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym (odbiór końcowy).
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej i cywilnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania zamówienia, Wykonawca

jest zobowiązany posiadać odpowiednie umowy ubezpieczenia przez cały czas trwania niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) polisę OC wymienioną w SIWZ w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł,
  - 2) polisę ubezpieczenia budowy i robót z tytułu ryzyk budowlanych,
  - 3) polisę ubezpieczenia osób pełniących funkcję kierownika budowy i kierowników robót w poszczególnych branżach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50% ceny ofertowej brutto.
4. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu właściwe polisy lub dowody ich zawarcia do dnia przekazania placu budowy.
5. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. W sytuacji wymienionej w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony potrącić należność z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 7% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie. Całość zabezpieczenia wniesiono w dniu podpisania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
  - 2) pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić na warunkach określonych w SIWZ oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.

## **§ 9. Odsetki za zwłokę**

W przypadku zwłoki w płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ustawowych odsetek za okres od dnia upłynięcia terminu płatności faktury do dnia jej faktycznego uregulowania.

## **§ 10. Inne uzgodnienia**

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji zakresu robót wymienionego w § 1 ust. 2 winny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania okazania przez Wykonawcę w/w atestów i dopuszczeń na każdym etapie realizacji prowadzenia robót.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe znajdujące się na placu budowy w trakcie jej realizacji.
3. Zlecenie prowadzenia robót kierownikowi budowy innemu niż wskazany w ofercie może być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w przypadkach losowych niezależnych od Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu dokumentów uwierzytelniających możliwość prawidłowego wykonania czynności kierownika budowy.

## **§ 11. Kara umowna, odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej ceny umownej z tytułu nieterminowego zrealizowania inwestycji z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. W przypadku zawinonego przez Wykonawcę nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,5% wartości umownej tej części robót, z której oddaniem, Wykonawca pozostaje w zwłoce wskutek nie usunięcia wad, względnie której wady stwierdzone w okresie gwarancji nie zostały przez Wykonawcę usunięte w ustalonym terminie.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca po pisemnym wezwaniu Zamawiającego i po przekroczeniu 7 dniowego terminu nie rozpocznie robót lub ich po przerwie nie kontynuuje,
  - 2) Wykonawca będzie realizował inwestycję niezgodnie z umową, opracowanym projektem i obowiązującymi warunkami technicznymi, bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpi do właściwego realizowania inwestycji w ciągu 7 dni od daty wezwania dokonanego przez Zamawiającego,
  - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
  - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca:

- 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,0% wartości niezrealizowanej części umowy za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 3 pkt 4 niniejszej umowy,
  - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający:
- 1) zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10,0% wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 5 ust. 1 umowy z wyłączeniem przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
  - 2) będzie uczestniczył w sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego robót według stanu na dzień odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy następuje na piśmie z podaniem przyczyn.
7. Bez względu na to, która ze stron odstępuje od umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonane prace zabezpieczyć w taki sposób, by zapobiec ich niszczeniu, a koszty takich prac pokrywa strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich wymienionych wyżej sytuacjach usunąć z placu budowy na własny koszt wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
10. Należne Wykonawcy wynagrodzenie w przypadkach o których mowa w niniejszym paragrafie podlega wypłacie po upływie terminów określonych w paragrafie 5.
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 12. Szkoda**

Jeżeli Zamawiający na skutek zwłoki Wykonawcy dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody.

## **§ 13. Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe**

### **1. Odbiór:**

- 1) odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 2) ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji,
  - b) częściowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót,
  - c) końcowy, polegający na ocenie wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego Przedmiotu Zamówienia,
- 3) odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi Przedmiotu Zamówienia do eksploatacji,
- 4) od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego,
- 5) po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót i zastosowanych materiałów i urządzeń, dokumentów wymaganych od Wykonawcy w celu uzyskania prawa podjęcia eksploatacji oraz rozliczenia wynagrodzeń za ich wykonanie. Operat winien zawierać także część opisową wykonania Przedmiotu Zamówienia zawierającą m.in. sposoby, tryb, czas wykonania.

### **2. Przygotowanie odbioru i wyznaczenie terminu odbioru:**

- 1) Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów,
- 2) zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy,

- 3) odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należytą starannością,
- 4) Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna odbiór w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru,
- 5) czas trwania odbioru robót nie może przekroczyć 5 dni roboczych. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych.

### **3. Czynności odbioru:**

- 1) odbioru dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego,
- 2) w czynności odbioru powinni uczestniczyć:
  - a) kierownik budowy,
  - b) kierownicy robót budowlanych branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej z ramienia Wykonawcy,
  - c) inspektorzy nadzoru robót budowlanych z ramienia Zamawiającego,
  - d) osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 3) jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.
- 4) usterki i wady Wykonawca usuwa na swój koszt.

### **§ 14. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi ..... od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu. Roszczenia Zamawiającego wygasają w takim przypadku po roku od dnia ujawnienia wady.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Na tą okoliczność w dniu zakończenia czynności odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie ..... licząc od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego sporządzony z uwzględnieniem następujących warunków:
  - 1) Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia) objęty umową na roboty budowlane z dnia ..... 2020 r. na okres .... miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
  - 2) W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia,
  - 3) W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w pkt 2, lub nienależytego jego wykonania, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 4) W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w pkt. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 5) W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
  - 6) Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji,
  - 7) Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych,
  - 8) Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego



- usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20%-wej wartości przedmiotu umowy,
- 9) Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
  - 10) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem,
  - 11) Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 5, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
  8. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin i spisania protokołu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 5 dni roboczych wcześniej. W protokole zostanie zapisany termin, który wyznaczył Zamawiający na usunięcie wad.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie usunięcie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
  10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  11. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

## **§ 15. Przepisy bhp i inne uzgodnienia**

Wykonawca podczas budowy, w czasie jej trwania i na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **§ 16. Upoważnieni przedstawiciele stron**

1. Zgodnie z niniejszą umową osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego są:
  - 1) Rafał Jagodzik – Prezes Zarządu,
  - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego.

2. Zgodnie z niniejszą umową upoważnionymi przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:
- 1) ..... – pełnomocnik / dyrektor / prezes zarządu / właściciel,
  - 2) ..... – kierownik budowy.

### **§ 17. Ustalenia końcowe**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i może nastąpić na warunkach określonych w SIWZ.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY